

**THÔNG BÁO VỀ CUỘC BẦU CỬ TRÁI PHIẾU VÀ
CUỘC BẦU CỬ VỀ THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ**

**GỬI CÁC CỬ TRI HỘI ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH
EMERALD FOREST, VÀ TẤT CẢ NHỮNG NGƯỜI QUAN TÂM KHÁC:**

Theo đây xin thông báo các cuộc bầu cử sẽ được tổ chức bởi Cơ Quan Dịch Vụ Tiện Ích Emerald Forest (“Cơ Quan”) vào ngày 1 tháng Năm, 2021, từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối, tại Cypress Creek Fire Department Station No. 24, 12073 Perry Road, Houston, Texas 77070, để bỏ phiếu quyết định các kế hoạch đề nghị sau đây:

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH EMERALD FOREST

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH EMERALD FOREST

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

**(TRÁI PHIẾU CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA CÔNG TRÌNH DẪN THỦY,
VỆ SINH, VÀ CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA)**

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH EMERALD FOREST CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU CỦA CƠ QUAN NÓI TRÊN THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT VỚI SỐ TIỀN TỐI ĐA LÀ \$40,000,000, ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO NHIỀU ĐỢT, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN, TRONG (CÁC) KHOẢNG THỜI GIAN KHÔNG QUÁ BỐN MƯƠI (40) NĂM KỂ TỪ (CÁC) NGÀY PHÁT HÀNH, CHỊU LÃI SUẤT Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC NÀO VÀ BÁN CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ Ở BẤT KỲ (CÁC) MỨC GIÁ NÀO, VỚI ĐIỀU KIỆN MỨC LÃI SUẤT THUẬN HIỆN HÀNH ÁP DỤNG CHO BẤT KỲ ĐỢT PHÁT HÀNH NÀO CỦA CÁC TRÁI PHIẾU NÓI TRÊN SẼ KHÔNG VƯỢT QUÁ MỨC GIỚI HẠN TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, CÓ HIỆU LỰC VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH TỪNG ĐỢT PHÁT HÀNH NÓI TRÊN, TÙY THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ MUA, XÂY, MUA LẠI, SỞ HỮU, BẢO TRÌ, ĐIỀU HÀNH, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, MỞ RỘNG, HOẶC ĐÀÌ THỌ, BÊN TRONG VÀ BÊN NGOÀI RANH GIỚI CƠ QUAN, BẤT KỲ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, NHÀ XƯỞNG, TRANG THIẾT BỊ VÀ ĐỒ DÙNG CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐỂ CUNG CẤP MỘT HỆ THỐNG DẪN THỦY, HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ HỆ THỐNG CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở, TẤT CẢ CÁC CHI PHÍ LIÊN QUAN TỚI QUẢN LÝ CÁC KHU VỰC ĐẦM LẦY VÀ KHU VỰC CÓ NGUY CƠ LỤT LỢI (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ CÁC LOÀI ĐỘNG VẬT CÓ NGUY CƠ TUYỆT CHỦNG VÀ GIẤY PHÉP XỬ LÝ NƯỚC MƯA (BAO GỒM CẢ GIẢM NHẸ) VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH BỔ SUNG CHO CÁC HỆ THỐNG ĐÓ VÀ TẤT CẢ CÁC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, CƠ SỞ VẬT CHẤT, TRANG THIẾT BỊ, MÁY MÓC, QUYỀN LỢI TRONG BẤT ĐỘNG

SẢN, VÀ QUYỀN KÝ HỢP ĐỒNG CẦN THIẾT HOẶC THUẬN TIỆN CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ CƠ SỞ VẬT CHẤT QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH CẦN THIẾT LIÊN QUAN TỚI CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ TIỀN GỐC VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ BẰNG CÁCH ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ THỎA ĐÁNG ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, NHƯ ĐƯỢC HIẾN PHÁP VÀ LUẬT PHÁP TIỂU BANG TEXAS CHO PHÉP HAY KHÔNG?

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH EMERALD FOREST
KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

(THUẾ BẢO TRÌ CHO ĐIỀU KHOẢN XVI, MỤC 59, CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT)

BAN GIÁM ĐỐC CƠ QUAN DỊCH VỤ TIỆN ÍCH EMERALD FOREST CÓ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG VÀ THU MỘT KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ KHÔNG VƯỢT QUÁ NĂM MƯƠI XU (\$0.50) TRÊN MỖI MỘT TRĂM ĐÔ LA (\$100) GIÁ TRỊ CỦA TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG PHẠM VI CƠ QUAN NÓI TRÊN, ĐỂ BẢO ĐẢM NGUỒN QUỸ CHO CÁC HOẠT ĐỘNG ĐIỀU HÀNH VÀ BẢO TRÌ TẤT CẢ CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT CỦA CƠ QUAN, ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU KHOẢN XVI, MỤC 59 HIẾN PHÁP TEXAS, BAO GỒM NHƯNG KHÔNG GIỚI HẠN Ở NGÂN QUỸ CHO VIỆC HOẠCH ĐỊNH, XÂY DỰNG, MUA, BẢO TRÌ, SỬA CHỮA VÀ ĐIỀU HÀNH TOÀN BỘ ĐẤT ĐAI, NHÀ XƯỞNG, CÔNG TRÌNH, CƠ SỞ VẬT CHẤT, CÁC CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN, VÀ TRANG THIẾT BỊ CẦN THIẾT CỦA CƠ QUAN ĐÓ, VÀ ĐỂ TRẢ CÁC KHOẢN CHI PHÍ LIÊN QUAN CỦA CÁC DỊCH VỤ, LỆ PHÍ KỸ THUẬT VÀ LỆ PHÍ PHÁP LÝ HỢP THỨC VÀ CHI PHÍ TỔ CHỨC VÀ QUẢN LÝ HÀNH CHÁNH; KHOẢN THUẾ NÓI TRÊN, NẾU ĐƯỢC PHÊ CHUẨN, SẼ ĐƯỢC PHÉP ÁP DỤNG THAY CHO KHOẢN THUẾ ĐƯỢC CHO PHÉP TẠI CUỘC BẦU CỬ VỀ THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ CỦA CƠ QUAN VÀO NGÀY 6 THÁNG TƯ, 1985, VÀ 6 THÁNG MƯỜI MỘT, 2007 HAY KHÔNG?

Các kế hoạch đề nghị sẽ được trình bày theo định dạng sau đây trong các lá phiếu sử dụng trong cuộc bầu cử:

LÁ PHIẾU CHÍNH THỨC

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIÊN ÍCH EMERALD FOREST

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIÊN ÍCH EMERALD FOREST KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- | | |
|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> THUẬN |) PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ |
| |) \$40,000,000 CHO CÁC HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH |
| |) DẪN THỦY, THOÁT NƯỚC THẢI VỆ SINH, VÀ |
| |) CỐNG RÃNH VÀ THOÁT NƯỚC MƯA VÀ ĐÁNH |
| |) THUẾ, KHÔNG GIỚI HẠN MỨC THUẾ HOẶC SỐ |
| <input type="checkbox"/> CHỐNG |) TIỀN THUẾ, Ở MỨC THỎA ĐÁNG ĐỂ TRẢ TIỀN |
| |) GỐC VÀ LÃI CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ |

CƠ QUAN DỊCH VỤ TIÊN ÍCH EMERALD FOREST KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- | | |
|--------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> THUẬN |) KHOẢN THUẾ HOẠT ĐỘNG VÀ BẢO TRÌ CHO |
| |) CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT ĐƯỢC PHÉP THEO ĐIỀU |
| |) KHOẢN XVI, MỤC 59 HIẾN PHÁP TEXAS, KHÔNG |
| |) VƯỢT QUÁ NĂM MƯƠI XU (\$0.50) TRÊN MỖI MỘT |
| |) TRĂM ĐÔ LA (\$100) GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI |
| <input type="checkbox"/> CHỐNG |) ĐÓNG THUẾ |

Địa điểm cho thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm là Cypress Creek Fire Department Station No. 24, 12073 Perry Road, Houston, Texas 77070 Thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm sẽ diễn ra từ 9 giờ sáng đến 5 giờ chiều hàng ngày, từ ngày 19 tháng Tư, 2021 tới 27 tháng Tư, 2021, trừ thứ Bảy, Chủ Nhật, hoặc ngày nghỉ lễ hợp pháp của Tiểu Bang.

Địa chỉ nhận đơn xin lá phiếu bầu qua thư:

Emerald Forest Utility District – Early Voting Clerk
c/o Allen Boone Humphries Robinson LLP
3200 Southwest Freeway, Suite 2600
Houston, TX 77027
Email: Elections @abhr.com

Đơn xin lá phiếu bầu qua thư phải nhận được trễ nhất là 5 giờ chiều ngày 20 tháng Tư, 2021.

THEO LỆNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC.

/s/Bobby Dillard

Chủ Tịch, Ban Giám Đốc

**KHÔNG ĐƯỢC GỠ BỎ CHO ĐẾN 8 GIỜ SÁNG
NGÀY 2 THÁNG NĂM, 2021**