

EMERALD FOREST 公用事業區

債券選舉之選民信息文件以及  
運營與維護稅選舉的命令

Emerald Forest 公用事業區（下稱「本區」）將於 2021 年 5 月 1 日舉行債券選舉及營運及維護稅選舉，就下述事項進行投票表決：

EMERALD FOREST UTILITY DISTRICT BALLOT LANGUAGE

正式選票

EMERALD FOREST 公用事業區

EMERALD FOREST 公用事業區

提案 A

- ( ) 贊成 ) 發行金額為 40,000,000 美元的水務、污水管道  
( ) 反對 ) 及排水與雨水管道系統債券，並徵收不限稅率  
( ) 反對 ) 或稅額的足額稅款用於償付上述債券之本金及  
( ) 反對 ) 利息

以從價稅擔保的擬發行債券之預估債務清償要求	
	提案 A
待授權擬發行債券之本金	\$48,365,000
待授權擬發行債券之預估利息 <sup>1</sup>	\$24,997,493
擬發行債券本金及利息之預估要求總額 <sup>1</sup>	\$73,362,493

<sup>1</sup> 假設擬發行債券的利率為 3.5%，並按照以下所示的攤銷時間表發行債券。預估稅率及攤銷時間表系基於當前對利率、地產開發、估值徵稅及稅收率的估測得出。若估測結果與實際情況有所出入，則債券實際利息可能與本文件所示的預估利息相差極大。本文件提出的預估利息不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區依照 Texas 州憲法和法律規定的稅率或稅額無限徵稅的權力的限制。

截至 2021 年 2 月 8 日以從價稅擔保的未償還債券	
未償還債券之本金	\$6,075,000.00
(+) 未償還債券之預估剩餘利息 <sup>2</sup>	\$1,185,412.50
(=) 本金及利息之預估要求總額 <sup>2</sup>	\$7,260,412.50

<sup>2</sup> 假設未償還債券的本金和利息是依照官方聲明中規定的各系列債券的到期時間表按時支付的，並且在預定到期日之前，上述債券皆未償付、廢止或以其他方式要求贖回。

稅款的每年最高增加額預估	
	提案 A
估值 100,000 美元的宅基地應繳納稅款的每年最高增加額預估	\$0.00

主要假設摘要

上文所示的擬發行債券之稅款每年最高增加額預估，乃基於本節中提出的關於以下各項的假設：本區估值的預計增長情況、地區未償還債券及擬發行債券的攤銷時間表、本區的收稅率、本區的其他稅率組成部分（如有）無變化，以及本區目前授予的減免（如有）。若上述假設未實現，則為償還債券而將對本區估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅額的實際每年最高增加額，可能與本文件所述的預估每年最高增加額有很大差異。本文件提出的預估每年最高增加額不得視為將呈交至選民的債券提案的組成部份，且不得視為對本區依照 Texas 州憲法和法律規定的稅率或稅額無限徵稅的權力的限制。

未來估值的變化：

課稅年度	每年增長	估值
2021	3.62%	\$428,909,780 (a)
2022	12.82%	\$483,909,780 (a) (b)
2023	8.27%	\$523,909,780 (b)
2024	7.63%	\$563,909,780 (b)

參見腳註 (b) 和 (c) 關於現金流量。

債務清償之攤銷：

財政年度	未償還債券	提案 A 擬發行債券 (a)
2021	\$959,125	-
2022	\$939,400	\$ 507,538
2023	\$939,538	\$ 507,538
2024	\$643,750	\$ 810,908
2025	\$533,000	\$ 810,908
2026	\$520,600	\$1,114,279
2027	\$513,000	\$1,114,279
2028	\$500,000	\$1,417,649
2029	\$241,800	\$1,417,649
2030	\$238,200	\$1,721,019
2031	\$244,400	\$1,721,019
2032	\$0	\$2,024,389
2033	\$0	\$2,024,389
2034	\$0	\$2,327,759
2035	\$0	\$2,327,759
2036	\$0	\$2,631,130
2037	\$0	\$2,631,130
2038	\$0	\$2,934,500
2039	\$0	\$2,934,500
2040	\$0	\$2,934,500
2041	\$0	\$2,934,500
2042	\$0	\$2,934,500
2043	\$0	\$2,934,500
2044	\$0	\$2,934,500
2045	\$0	\$2,934,500
2046	\$0	\$2,934,500

債務清償之攤銷：

財政年度	未償還債券	提案 A 擬發行債券 (a)
2047	\$0	\$2,426,961
2048	\$0	\$2,426,961
2049	\$0	\$2,123,591
2050	\$0	\$2,123,591
2051	\$0	\$1,820,221
2052	\$0	\$1,820,221
2053	\$0	\$1,516,851
2054	\$0	\$1,516,851
2055	\$0	\$1,213,481
2056	\$0	\$1,213,461
2057	\$0	\$ 910,111
2058	\$0	\$ 910,111
2059	\$0	\$ 606,740
2060	\$0	\$ 606,740
2061	\$0	\$ 303,370
2061	\$0	\$ 303,370

(a) 包括 2001 年 6 月 30 日選舉後剩餘的\$ 8,365,000 的授權本金但未發行的債券。

擬發行債券之利息：

3.50%

本區每年收稅率：

97.00%

宅地稅減免：

0%

依照董事會之命令。

/S/Bobby G. Dillard  
董事會主席